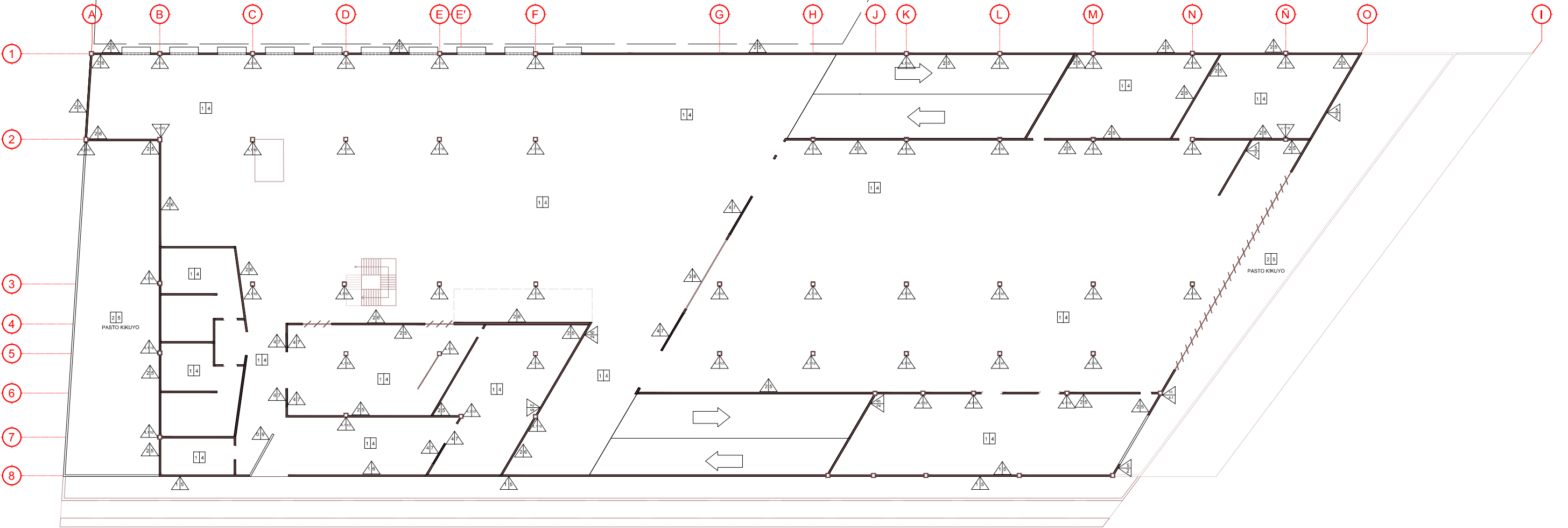




MUROS



MUROS



PISOS



PLAFÓN

No.	ACABADO BASE
1	MURO PARA FACHADA DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2 DE 18 CM DE ESPESOR TERMINADO APARENTE, CON ACERO DE REFUERZO DE FY = 4200 KG/CM2 DE ACUERDO CON EL CÁLCULO ESTRUCTURAL.
2	MURO DE BLOCK HUECO 12X20X40 CM, ASENTADO CON MORTERO A PROPORCIÓN 1:2:6 CEMENTO-CAL-ARENA, JUNTAS A 1 CM
3	BASE NO MENOR A 3CMS DE MORTERO FONCERBOND 400 MARCA FONCER EN SU PARTE INFERIOR DEL MURO, CON ANCLA PARA INSTALACIÓN DE VITROBLOCK 1 X 4 X 40.6 CMS MARCA FONCER, DOBLADO Y FIJADO AL MURO
4	MURO DE PANEL DE YESO FIRE REY DE 5/8" DE ESPESOR PARA RECIBIR PUERTA CORREDIZA QUE SE OCULTARÁ EN MEDIO DEL MURO, CAPA UNIFORME DE 2MM DE REDIMIX EN TODA LA SUPERFICIE, JUNTAS ENTRE PLACAS CUBIERTAS CON CINTA DE REFUERZO Y COMPUERTO PARA JUNTAS
4.1	COLUMNA HSS 16 X 0.5

No.	ACABADO FINAL
5	APLANADO DE MORTERO PROPORCIÓN 1:3 CEMENTO-ARENA FINA CERNIDA, DESPUÉS APLICAR SOBRE SUPERFICIE HÚMEDA A UNA SOLA MANO CHUKRET EN COLOR BLANCO L-010 ACABADO SEMIMATE MARCA COMEX, PREVIAMENTE SELLADO CON SELLADOR PRACTIKO 3 EN 1 MARCA COMEX
6	APLANADO DE MORTERO PROPORCIÓN 1:3 CEMENTO-ARENA FINA CERNIDA, DESPUÉS APLICAR SOBRE SUPERFICIE SUPERFICIALMENTE HÚMEDA A UNA SOLA MANO CHUKRET EN COLOR LORCA I5-09 ACABADO SEMIMATE MARCA COMEX
7	APLANADO DE YESO PROPORCIÓN 0.5:1 AGUA-YESO, DESPUÉS APLICAR SOBRE SUPERFICIE HÚMEDA A UNA SOLA MANO CHUKRET EN COLOR ASTURIAS M4-06 ACABADO SEMIMATE MARCA COMEX, PREVIAMENTE SELLADO CON SELLADOR PRACTIKO 3 EN 1 MARCA COMEX
8	VITROBLOCK DE TRAMA DIAMANTE 19X19X8 CMS COLOCADOS CON SEPARACIONES DE 5MM, UNIDOS CON MORTERO FORCERBOND 400 MARCA FORCE BIEN APERSONADO Y DISTRIBUIDO, REFORZADO CON ESCALERILLA INDEX INTERNACIONAL
9	MURO DE CELOSÍA DE BARRO C9 MARCA TALAMSA DE 15 X 15 X 8 CM
10	CAPA DISTRIBUIDA Y LIGERA DE ESMALTE ANTICORROSIVO RUST OLEUM METAL PROTECTION

No.	ACABADO BASE
1	FIRME DE CONCRETO ARMADO TERMINADO NIVELADO Y PULIDO PARA RECIBIR ACABADO.
2	CAPA DE 5 CM DE TIERRA VEGETAL
3	SISTEMA LOSACERO CALIBRE 22, CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6 Y PERNOS DE CORTANTE SOBRE VIGAS SECUNDARIAS, CON UNA CAPA DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2 DE 5 CM DE GROSOR
No.	ACABADO FINAL
4	APLICAR SOBRE SUPERFICIE HÚMEDA A UNA SOLA MANO CHUKRET EN COLOR LORCA I5-09 ACABADO SEMIMATE MARCA COMEX, PREVIAMENTE SELLADO CON SELLADOR PRACTIKO 3 EN 1 MARCA COMEX
5	VEGETACIÓN INDICADA EN PLANO
6	ACABADO CONCRETO PULIDO

No.	ACABADO BASE
1	LOSA DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2 DE 12 CM DE ESPESOR TERMINADO APARENTE, CON ACERO DE REFUERZO DE FY = 4200 KG/CM2 DE ACUERDO CON EL CÁLCULO ESTRUCTURAL
2	LOSA DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2 DE # CM DE ESPESOR TERMINADO APARENTE, CON ACERO DE REFUERZO F'Y=4200 KG/CM2 Y MALLA ELECTROSOLDADA 6X6 DE ACUERDO CON EL CÁLCULO ESTRUCTURAL.
No.	ACABADO FINAL
3	EN SUPERFICIE HÚMEDA APLICAR CHUKRET EN COLOR ASTURIAS M4-06 ACABADO SEMIMATE MARCA COMEX, PREVIAMENTE SELLADO CON SELLADOR PRACTIKO 3 EN 1 MARCA COMEX A UNA MANO, IMPERMEABILIZADO CON IMPERMEABILIZANTE FESTER ACRITON PROSHIELD MAX 12 AÑOS EN COLOR BLANCO MARCA FESTER

NOMBRE DEL PROYECTO: NAVE INDUSTRIAL		TIPO DE TRAMITE: OBRA NUEVA																																																																					
DATOS DEL PROPIETARIO KARLA JANET GONZÁLEZ RIVERA FIRMA: _____		DATOS DEL PREDIO AREA: 5,962.66 m2 DIRECCIÓN: AV. 16 DE SEPTIEMBRE, COYOTILLOS C.P.: 76245 MUNICIPIO EL MARQUÉS, QRO.		USO HABITACIONAL ☐ SERVICIOS ☐ COMERCIAL ☐ INDUSTRIAL ☒																																																																			
* DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTE PLANO SON VERDICOS.		DATOS DEL D.R.O NOMBRE: ING. ARQ. JESÚS ALFREDO QUEZADA GARCÍA CEDULA PROFESIONAL: 1408221 FIRMA: _____		NOTAS RELEVANTES: Cualquier modificación, alteración u omisión respecto a lo indicado en los planos, detalles y especificaciones del proyecto deberá contar con autorización previa y por escrito del proyectista. Cualquier cambio ejecutado sin dicha aprobación invalida el alcance técnico del proyecto, por lo que no se garantiza la seguridad, funcionamiento, viabilidad ni cumplimiento normativo de los elementos arquitectónicos, acabados, instalaciones, cancelería y demás componentes. El proyectista no asume responsabilidad por daños o consecuencias derivadas de modificaciones no autorizadas. PLANO 18/50																																																																			
* COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DECLARO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE PLANO SON VERDICOS. * COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DECLARO QUE ESTE PLANO HA SIDO ELABORADO DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO., CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y OTRAS LEGISLACIÓN VIGENTE APLICABLE.		DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN <table><thead><tr><th>CONCEPTO</th><th>A CONSTRUIR OBRA NUEVA O AMPLIACION</th><th>CONSTRUIDA SIN LICENCIA A REGULARIZACION</th><th>AUTORIZADO CON LICENCIA(S) ANTERIOR(ES) M2 Y TERMINACIÓN DE OBRA FOLIOS:</th></tr></thead><tbody><tr><td>SOTANO</td><td>2,432.47</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PLANTA BAJA</td><td>5,049.13</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PRIMER NIVEL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SEGUNDO NIVEL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TERCER NIVEL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>MEZZANINE</td><td>1,583.86</td><td></td><td></td></tr><tr><td>**NIVEL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>**NIVEL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TOTAL M2 TECHADOS</td><td>9,065.46</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PASILLO (PISO)</td><td>278.65</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PATIO (PISO)</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ESTACIONAM. (PISO)</td><td>532.84</td><td></td><td></td></tr><tr><td>TOT. M2 CONST. S/TECHAR</td><td>811.49</td><td></td><td></td></tr><tr><td>JARDIN (área sin construcción)</td><td>628.98</td><td></td><td></td></tr><tr><td>BARDEO ML</td><td>75.27</td><td></td><td></td></tr><tr><td>ALINEAMIENTO ML</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		CONCEPTO	A CONSTRUIR OBRA NUEVA O AMPLIACION	CONSTRUIDA SIN LICENCIA A REGULARIZACION	AUTORIZADO CON LICENCIA(S) ANTERIOR(ES) M2 Y TERMINACIÓN DE OBRA FOLIOS:	SOTANO	2,432.47			PLANTA BAJA	5,049.13			PRIMER NIVEL				SEGUNDO NIVEL				TERCER NIVEL				MEZZANINE	1,583.86			**NIVEL				**NIVEL				TOTAL M2 TECHADOS	9,065.46			PASILLO (PISO)	278.65			PATIO (PISO)				ESTACIONAM. (PISO)	532.84			TOT. M2 CONST. S/TECHAR	811.49			JARDIN (área sin construcción)	628.98			BARDEO ML	75.27			ALINEAMIENTO ML			
CONCEPTO	A CONSTRUIR OBRA NUEVA O AMPLIACION	CONSTRUIDA SIN LICENCIA A REGULARIZACION	AUTORIZADO CON LICENCIA(S) ANTERIOR(ES) M2 Y TERMINACIÓN DE OBRA FOLIOS:																																																																				
SOTANO	2,432.47																																																																						
PLANTA BAJA	5,049.13																																																																						
PRIMER NIVEL																																																																							
SEGUNDO NIVEL																																																																							
TERCER NIVEL																																																																							
MEZZANINE	1,583.86																																																																						
**NIVEL																																																																							
**NIVEL																																																																							
TOTAL M2 TECHADOS	9,065.46																																																																						
PASILLO (PISO)	278.65																																																																						
PATIO (PISO)																																																																							
ESTACIONAM. (PISO)	532.84																																																																						
TOT. M2 CONST. S/TECHAR	811.49																																																																						
JARDIN (área sin construcción)	628.98																																																																						
BARDEO ML	75.27																																																																						
ALINEAMIENTO ML																																																																							
CONTENIDO DEL PLANO: PLANTA BAJA: PLANTA Y ESPECIFICACIONES																																																																							
ESCALA: 1:425		PLANOS COMPLEMENTARIOS:																																																																					
COTAS: METROS																																																																							
CLAVE: AC-02																																																																							

SIMBOLOGÍA:

ACABADOS EN MUROS

ACABADOS EN PISOS

ACABADOS EN PLAFÓN

SUBE

BAJA